



---

**Deliberazione del Direttore Generale**

**n. 303 del registro**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO LA NUOVA SEDE “EX COTUGNO” DELL’IRCCS ISTITUTO TUMORI “GIOVANNI PAOLO II” DI BARI (CIG N.0385257421): APPROVAZIONE ESITI PROCEDURA; AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

---

L’anno **2010**, il giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO** in Bari, nella sede dell’Istituto Tumori “Giovanni Paolo II”, già Ospedale Oncologico,

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Visto il D.Lgs.30.12.1992 n.502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D.Lgs.16.10.2003 n.288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n.270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e verifica n.7 del 26.11.2009

sulla base dell’istruttoria e su proposta dell’Area Gestione del Patrimonio

**HA ADOTTATO**

il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l’Avv. Teresa Cutrone

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Direttore Generale n.520 del 14/10/2009, questa Amministrazione ha indetto, ai sensi dell’art.30 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006,n.163 e successive integrazioni e modifiche, gara a procedura aperta per l’affidamento della concessione, per la durata di anni 15 (quindici), del Servizio di Gestione del Bar presso la nuova sede dell’IRCCS Istituto Tumori “Giovanni Paolo II” di Bari denominata “Ex Cotugno” (CIG N.0385257421), con aggiudicazione della gara secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall’art.83 del D. LGS. n.163/2006;
- si è proceduto a dare pubblicità al bando di gara e al relativo estratto conformemente a quanto disposto dall’art.66 del D. LGS. n.163/2006;

Constatato che entro il termine perentorio per il ricevimento delle offerte previsto nel bando di gara, ossia entro le ore 12:00 del 10.12.2009, risultano pervenuti n.3 plichi di offerta, presentati dai seguenti concorrenti:

- 1) R.T.I. HIPAKOE S.r.l. (mandataria) – SOMED S.r.l. (mandante)
- 2) CLUSTER S.r.l.
- 3) LEPORE SIMONA;

Visto il verbale di ricognizione delle offerte amministrative, redatto in data 11.12.2009 dal Seggio di Gara all’uopo costituitosi;

Visto che con deliberazione del Direttore Generale n.2 del 05.01.2010, modificata successivamente con deliberazione del Direttore Generale n.67 del 18.02.2010, questa Amministrazione ha proceduto, ai sensi di quanto disposto dall’art.84 del D. LGS. n.163/2006, alla nomina dei commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice per l’affidamento in

concessione del servizio in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D. LGS. n.163/2006;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n.163 del 16.04.2010, questa Amministrazione ha disposto, per le motivazioni dettagliatamente riportate nel citato provvedimento n.163/2010, l'esclusione della ditta LEPORE SIMONA dalle successive fasi della procedura di aggiudicazione del presente appalto;
- con nota prot.n.4436 del 22 aprile 2010 si è proceduto a dare comunicazione alla concorrente interessata della esclusione disposta con delibera n.163/2010;

Visto i verbali redatti dalla Commissione Giudicatrice in data 20 e 26 aprile 2010, che si allegano in copia al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Visto il verbale delle operazioni di apertura dei plichi delle offerte economiche, redatto in data 6 maggio 2010 dal Seggio di Gara all'uopo costituitosi, che si allega (Allegato B) in copia al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt.11, 12 e 48 del D. LGS. n.163/2006 e ss.ii.mm., che disciplinano, rispettivamente, le fasi delle procedure di affidamento ed i controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

Visto il D. LGS. 20.3.2010, n.53 "Attuazione della direttiva 2007/66/CE che modifica le direttive 89/665/CEE e 92/13/CEE per quanto riguarda il miglioramento dell'efficacia delle procedure di ricorso in materia d'aggiudicazione degli appalti pubblici";

Ritenuto:

- di disporre l'approvazione di tutti gli atti di gara innanzi analiticamente riportati;
- di procedere, ai sensi degli artt.11 e 12 del D. LGS. n.163/2006 e ss.ii.mm., all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta CLUSTER S.r.l. della procedura aperta per l'affidamento della concessione, per la durata di anni 15 (quindici), del Servizio di Gestione del Bar presso la nuova sede dell'IRCCS Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari denominata "Ex Cotugno" (CIG N.0385257421), alle seguenti condizioni economiche:
  - **Canone di concessione:** sul canone annuo base di € 12.000,00 IVA inclusa ( canone mensile di € 1.000,00 IVA inclusa) fissato dall'IRCCS, percentuale di rialzo del 50% (cinquanta per cento); pertanto il canone annuo di concessione è pari a € 18.000,00 IVA inclusa ( canone mensile di € 1.500,00 IVA inclusa)
  - **Sconto sul listino prodotti:** sui prezzi dei prodotti indicati sul listino di cui all'Allegato 5 al capitolato generale d'appalto, la percentuale di ribasso-sconto è pari al 14,2% (quattordicivirgoladue per cento), unica ed invariabile per tutta la durata della concessione;
- di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, in quanto si procederà in sede di deliberazione dell'aggiudicazione definitiva alla indicazione del conto del bilancio aziendale sul quale dovranno essere registrati i ricavi e proventi derivanti dall'affidamento del presente appalto;
- di dare mandato all'AGP di procedere agli ulteriori adempimenti procedurali previsti dagli artt.11, 12, 48 e 79 del D. LGS. n.163/2006;

Sentiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

Per tutti i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare gli esiti della procedura aperta per l'affidamento della concessione, per la durata di anni 15 (quindici), del Servizio di Gestione del Bar presso la nuova sede dell'IRCCS Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari denominata "Ex Cotugno" (CIG N.0385257421), esiti analiticamente riportati negli atti di seguito elencati:
  - verbale delle operazioni di gara dell'11 dicembre 2010;
  - verbali redatti dalla Commissione Giudicatrice in data 20 e 26 aprile 2010, che si allegano in copia (Allegato A) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

- verbale di ricognizione delle operazioni di rilevazione delle offerte economiche redatto dal Seggio di Gara in data 6 maggio 2010, che si allega in copia (Allegato B) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di disporre, ai sensi degli artt.11 e 12 del D. LGS. n.163/2006 e ss.ii.mm., l'aggiudicazione provvisoria della gara di appalto in oggetto in favore della ditta CLUSTER S.r.l., alle condizioni economiche di seguito riportate:
- **Canone di concessione**: sul canone annuo base di € 12.000,00 IVA inclusa (canone mensile di € 1.000,00 IVA inclusa) fissato dall'IRCCS, percentuale di rialzo del 50% (cinquanta per cento); pertanto il canone annuo di concessione è pari a € 18.000,00 IVA inclusa ( canone mensile di € 1.500,00 IVA inclusa)
- **Sconto sul listino prodotti**: sui prezzi dei prodotti indicati sul listino di cui all' Allegato 5 al capitolato generale d'appalto, la percentuale di ribasso-sconto è pari al 14,2% (quattordicivirgoladue per cento), unica ed invariabile per tutta la durata della concessione;
3. di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, in quanto si procederà in sede di deliberazione dell'aggiudicazione definitiva alla indicazione del conto del bilancio aziendale sul quale dovranno essere registrati i ricavi e proventi derivanti dall'affidamento del presente appalto;
4. di dare mandato all'AGP di procedere agli ulteriori adempimenti procedurali previsti dagli artt.11, 12, 48 e 79 del D. LGS. n.163/2006;
5. di conferire la immediata esecutività al presente provvedimento che sarà pubblicato sul sito web [www.oncologico.bari.it](http://www.oncologico.bari.it), affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Area Gestione del Patrimonio  
f.to: Dott. Raffaele Quarato

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO  
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO  
Dott. Giuseppe PASTORESSA  
Avv. Teresa CUTRONE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

Bari, \_\_\_\_\_

---

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente

---

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 12.07.2010 al in corso

Bari, 12.07.2010

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo